



14º RI 21080004388D

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL 14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
matrícula 100.414 ficha 1
São Paulo, 09 de novembro de 1989

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 53, localizado no 5º andar ou - 6º pavimento do "EDIFÍCIO SAM MARCO", situado à Rua Vigário Albernaz nº 523, na Saúde- 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área real útil de 75,32m², área real comum de 41,38m², perfazendo a área real global de - - 116,70m², correspondendo-lhe no terreno e demais coisas comuns do condomínio a fração ideal de 1,438%.

PROPRIETÁRIA: MAGNUM S/A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Diogo de Faria nº 1.036, CGC. 60.812.328/0001-34.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/M.17.508, R.4/M. 46.255 e R.2/M. 78.367 deste Registro.

CONTRIBUENTES: 046.029.0079-8/0216-2/0217-0/0218-9.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.1, em 09 de novembro de 1.989.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 13 de outubro de 1.989, com força de escritura pública, a proprietária acima qualificada, transmitiu por venda feita a WALTER DARIO DO AMARAL, funcionário público municipal, RG. 1.618.223 e sua mulher MARIA RAMONA COSTA DO AMARAL, do lar, RG. 2.542.849, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 068.119.498-72 e WALTER DARIO DO AMARAL JUNIOR, solteiro, maior, advogado, RG. 12.922.361, CIC. 076.359.508-00, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jabaticatubas nº 67, pelo valor de Ncz\$ 206.522,52, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.2, em 09 de novembro de 1.989.
ÔNUS: HIPOTECA.

Por instrumento particular de 13 de outubro de 1.989, com força de escritura pública, os proprietários (R.1), já qualificados, **DERAM EM PRIMEIRA HIPOTECA** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta Capital,

cont. no verso.-

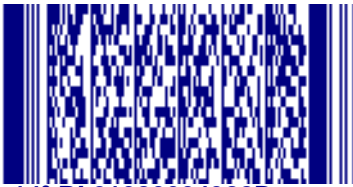
Mod. 1 - 1.200 10/89

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbb2a5c0-497d-4466-ad42-4b941070393c

Verificador: Carla Paschoalino da Silva
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).
OBSERVAÇÃO: integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 02/08/2021 12:35 PROTOCOLO: S21080004388D

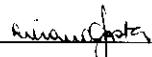


14º RI 21080004388D

14º Registro de Imóveis

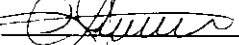
matricula 100.414 ficha 1 versão continuação.-

à Av. Paulista nº 1.842, CGC. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida de Ncz\$ 165.210,57, / pagável com o R.2 da matr.100.415 por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Ncz\$ 2.504,37 , vencendo-se a 1ª delas 30 dias a contar da data do título e as demais em iguais dias dos meses subsequentes, com as taxas de juros nominal de 10,5000% ao ano e efetiva de 11,0203% ao ano.

A Escr. autª  (Liliana Asturiano Costa)

Av.3/100.414, em 16 de março de 2.016.

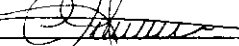
Conforme certidão de 28 de junho de 2013, extraída da escritura de 01 de junho de 2004 do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF (Lº 2489-E, fls. 001/004), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, **cedeu e transferiu à EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, 1º Sub Loja, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca (R.2) nesta e na matrícula nº 100.415, pelo valor de R\$94.205,06 (noventa e quatro mil, duzentos e cinco reais e seis centavos).

O Escr. Autª  (Cleber Farias da Silva Gasques).

R.4/100.414, em 16 de março de 2.016.

TÍTULO:- ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 10 de junho de 2015, passada pelo agente fiduciário BANCO BONSUCESSO S/A, CNPJ nº 71.027.866/0001-34, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Alvarenga Peixoto nº 974, 8º andar, Santo Agostinho, o imóvel desta matrícula de propriedade de WALTER DARIO DO AMARAL, funcionário público municipal, RG nº 1.618.223, CPF nº 068.119.498-72, casado com MARIA RAMONA COSTA DO AMARAL, do lar, RG nº 2.542.849, CPF nº 068.119.498-72, e WALTER DARIO DO AMARAL JÚNIOR, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 1.292.236-1, CPF nº 076.359.508-00, **foi adjudicada pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, pelo valor de R\$385.010,65 (trezentos e oitenta e cinco mil e dez reais e sessenta e cinco centavos). Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.029.0379-7.

O Escr. Autª  (Cleber Farias da Silva Gasques).

Av.5/100.414, em 16 de março de 2.016.

v À vista da mesma carta de adjudicação, faço constar o cancelamento da hipoteca R.2 e

- continua na ficha nº 02 -

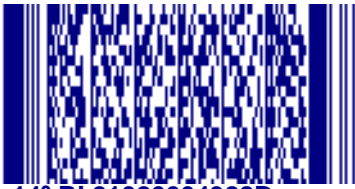
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 02/08/2021 12:35 PROTOCOLO: S21080004388D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash fbb2a5c0-497d-4466-ad42-4b941070393c





14º RI 21080004388D

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
100.414

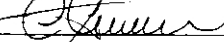
ficha
02

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11121-1

São Paulo, 16 de março de 2016.

Av.3 nesta e na matrícula nº 100.415, em virtude da adjudicação R.4.

O Escr. Autº  (Cleber Farias da Silva Gasques).



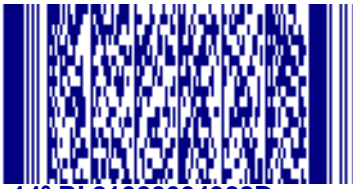
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por CARLA PASCHOALINO DA SILVA - 02/08/2021 12:35 PROTOCOLO: S21080004388D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbb2a5c0-497d-4466-ad42-4b941070393c





14º RI 21080004388D

14º Registro de Imóveis

Certidão

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

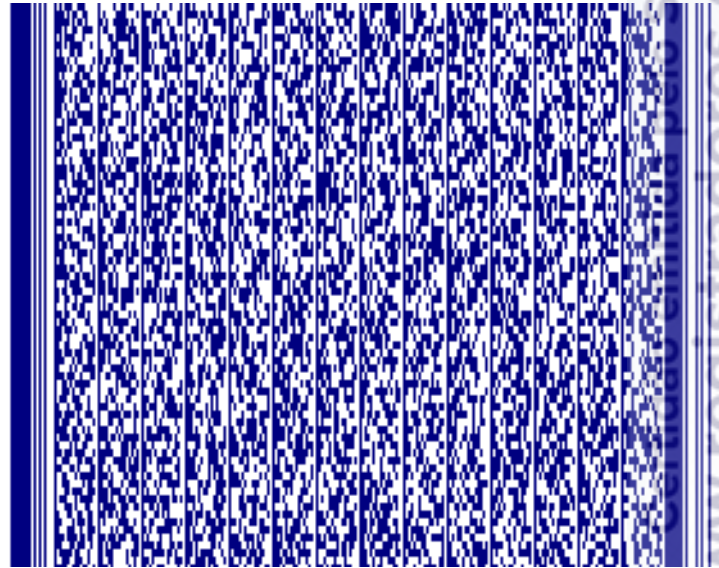
Pedido nº: 21080004388D/0001

São Paulo, 02/08/2021 12:26:50

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 30/07/2.021, podem existir títulos prenotados posteriormente a 30/07/2.021 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. São Paulo, 02/08/2.021. A Escrevente Autorizada, Carla Paschoalino da Silva.



Emolumentos = R\$ 34,73 - Estado = R\$ 9,87 - Sefaz = R\$ 6,76 - Registro Civil = R\$ 1,83 - Tribunal de Justiça = R\$ 2,38 - Ministério Público = R\$ 1,67 - (Custas do Estado e da Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.) - Imposto s/serviços = R\$ 0,69 - TOTAL: R\$ 57,93

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1112113C3000000071263121Z

