

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP (Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.odsofficial.com.br / 1-800-

E-mail: 180offi@odsofficial.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

124.432

folha

01

DÉCIMO OTAVO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São Paulo, 11 de agosto de 1995

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº. 91, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO PIAZZA ROTONDA, situado à Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, nº. 875, no 13º. Subdistrito, Butantã, com a área privativa de 146,180m², a área comum de 163,562m², perfazendo a área total de 309,742m², cabendo-lhe o direito ao uso de 02 vagas de garagem, localizadas indistintamente em qualquer dos subsolos, bem como 01 armário depósito localizado no 1º subsolo, correspondendo a fração ideal de 9,4921% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio,

CONTRIBUINTE: 171.173.000B-5 em maior área.

PROPRIETARIA: W.F.N.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CBC nº. 61.182.747/0001-00, com sede nesta Capital, à Rua do Paraíso, nº. 139, 2º andar, conjuntos nºs 22 e 23.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/102.613 deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Av.1 em 11 de agosto de 1995

ONUS HIPOTECÁRIO

Conforme R.7/102.613 deste Cartório, o imóvel em maior área, foi dado em primeira, única e especial hipoteca, ao BANCO ITAÚ S/A, para garantia da dívida de R\$564.000,00, e pela

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AD 424353

11132-8-32000-446000-1971

matrícula

124.432

fólio

01

voto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.8 da referida matrícula, a DEVEDORA W.F.N.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, deu ao credor, em cessão fiduciária, em garantia do financiamento concedido os direitos decorrentes da alienação de totalidades ou de cada uma das suas unidades em favor do BANCO ITAU S/A.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Av.2 em 11 de agosto de 1995

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 31 de julho de 1995, para constar que a proprietária W.F.N.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, representada por Meyer Yhouda Nigri, RG 3.797.362-SP e CPF 310.706.478-53, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº. 244.912

Av.03 em 18 de outubro de 1995

DESLIGAMENTO DE CESSAO FIDUCIARIA E HIPOTECA

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 15 de setembro de 1995, para constar que, o credor, BANCO

- continua na ficha 02 -

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone: SAC: (11) 3274-7700

Site: www.oda.com.br

E-mail: info@oda.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OTAVO
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
124.432

tomada
02

São Paulo, 18 de *fevereiro* de 19 *95*

ITAU S/A., representado por Antonio Carlos Ventura e Wilson Peres Cano, autorizou a desligar da cessão fiduciária e da hipoteca mencionados na Av:01, o imóvel objeto desta matrícula,

A Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes C. Palma*
Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 247.340

Av 4 em 18 de Janeiro de 2001

CADASTRO ATUAL

Procede-se a presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 171.173.0021-2, conforme prova o recibo de imposto do exercício de 2.000.

Escrevente Autorizada, *Suely de Menezes C. Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

R.5 em 18 de Janeiro de 2001

VENDA E COMPRA

Pela escritura datada de 20 de dezembro de 2.000, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 6.772, fls. 187), a proprietária W.F.N.C.

continua no verso

16º Oficial do Registro de Imóveis
Camargo de São Paulo - SP

11132-8-AD 424354

30001-44000-103

matrícula

124.432

folha

02

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, representada por Meyer Yhouda Nigri, já identificado, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a IRANY FERNANDES, engenheiro de produto, RG 2.936.425-5/SP, CPF 031.201.988-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 8.515/77, com **ALBINA APARECIDA FLORENCIO FERNANDES**, diretora aposentada, RG 4.721.729/SP, CPF 289.656.558-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira nº 875, 9º andar, pelo valor de R\$164.406,00 (cento e sessenta e quatro mil, quatrocentos e seis reais); venda essa feita em cumprimento ao instrumento particular datado de 14 de maio de 1.994, não registrado. Consta declarado no título, que a vendedora, sob responsabilidade civil e penal, explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula, lançado contabilmente no seu ativo circulante, não constando, nem nunca tendo constado do seu ativo permanente, razão pela qual está dispensada de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal 3048 de 06/05/99, alterado pelo Decreto 3265 de 29/11/99.

A Escrevente Autorizada:



Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme - Protocolo nº 334.085

- continua na ficha 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

124.432

ficha

03

São Paulo,


21 de setembro de 2010

R.6 em 21 de setembro de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 25 de agosto de 2010, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários pelo R.5, **ALBINA APARECIDA FLORENCIO FERNANDES** e seu marido **IRANY FERNANDES**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a ROBERTO RODRIGUES, personal trainer, RG 24.408.013-6/SP, CPF 169.052.118-00, e sua mulher **SHAYANE RAQUEL CARVALHO RODRIGUES**, vendedora, RG 38.988.419-4-SP, CPF 353.998.388-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Doutor Guilherme Dumont Villares nº 3.126, apto. 61, pelo valor de R\$350.000,00, sendo que parte desse valor, correspondente a R\$9.700,00, foi paga com os recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,
Mariney Primo Menezes Lagos



R.7 em 21 de setembro de 2010

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art.

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

124.432

ficha

03

verso

23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rosangela Bonfim Cordoba, sendo de R\$315.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, calculadas e reajustáveis na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$3.630,41, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 25/09/2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$350.000,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Mariney Primo Menezes Lagos
Protocolo 530.933 Instrumento Particular

Av.08 em 03 de fevereiro de 2020
Prenotação 774.991 de 16 de janeiro de 2020.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se à presente averbação, à vista da Certidão de Penhora Online emitida em 15 de janeiro de 2020, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Mirella Cavassa Innocenti, da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora Tatiana Aparecida Salvati, extraída dos autos da Ação de Execução

(continua na ficha 04)

DÉCIMO ○ ○ ITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone. SAC: (11) 3274-7700

Sítio: www.ods.com.br/18r1

E-mail: 18o.fri@ods.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

124.432

Folha

04

DÉCIMO ○ ○ ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Registrador

São Paulo,

03 de fevereiro de 2020

Civil (Proc.º 100682339), movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA ROTONDA, (CNPJ nº 00.929.200/0001-23, contra ROBERTO RODRIGUES e sua mulher, SHAYANE RAQUEL CARVALHO RODRIGUES, já qualificados, para constar que os direitos dos fiduciantes, ROBERTO RODRIGUES e sua mulher, SHAYANE RAQUEL CARVALHO RODRIGUES, já qualificados, decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R-7, desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário o próprio executado, sendo de R\$183.767,89 o valor da dívida.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

Selo Nº 1113283C3DG000267164MH20L

Av.09 em 23 de maio de 2022

Prenotação 844.674 de 05 de maio de 2022.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 28 de abril de 2022, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e da Certidão expedida por esta Serventia em 10/09/2021, que informa sobre a intimação dos fiduciantes ROBERTO RODRIGUES e SHAYANE RAQUEL CARVALHO RODRIGUES, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 30 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$377.832,14. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27

(continua no verso)

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - Sp

424356

11132-8 - AD

11132-8-392031-440000-1021

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

124.432

Ficha

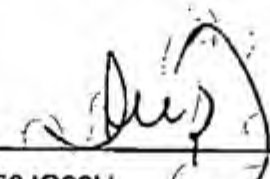
04

verso

da mesma Lei.

A Escrevente Substituta,

Mariney Primo Menezes Lagos



Selo Nº 111328331GJ000768250JO22H

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo, SP / Fone: SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br / (11)

E-mail: info@ods.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:

Ao Oficial...	R\$ 38,17	Ao Estado...	R\$ 10,85
Ao Ispesp...	R\$ 7,43	Ao Sinereg...	R\$ 2,01
Ao T.J.	R\$ 2,62	Ao ISSQN...	R\$ 0,78
Ao M.P.	R\$ 1,83	TOTAL...	R\$ 63,69

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 23 de maio de 2022

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE AUTORIZADO

Escreventes Substitutos

- () Mariney P. Menezes Lagos
- () Nilson Pinto Siqueira
- () Sara Francez
- () Suely de Menezes Carvalho
- () Mauricio Gonçalves de Alvim
- () Rodrigo Di Sessa Fassina
- () Sérgio Dias dos Santos
- () Maria Ap. Cavalcante Silva
- () Claudio Marcio de Queiroz Alves

Escreventes Autorizados

- () Adlei de Almeida
- () Eduardo Melo da Costa
- () Mauricio Paparelli
- () Julio da Costa Neves Neto
- () Eduardo Queiroz Rodrigues



16º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AD 424357

11132-8-30001-440000-1031

