

matrícula

13.873

ficha

1

São Paulo, 25 de outubro de 1.977

O CONJUNTO Nº 173 no 17º andar ou 18º pavimento do CONDOMÍ-  
NIO BUSINESS CENTER, bloco "D", na rua Stela, nº 515, esquí-  
na da rua Arthur de Almeida, no 9º subdistrito - VILA MARIA  
NA, contribuinte nº 037.003.025/026, possui a área útil ou  
privativa de 102,072m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes nas áreas de --  
uso comum uma parte ideal de 20,051m<sup>2</sup>, totalizando a área -  
construída de 122,123m<sup>2</sup> e no terreno uma fração ideal de --  
16,426m<sup>2</sup> ou 0,279%.- PROPRIETÁRIA:- FOBERT S/A LEASING, com  
sede nesta Capital, na rua Stella, nº 515, bloco C, CGC nº  
43.992.569/001.- TRANSCRIÇÃO ANTERIOR.- 87.299.- O OFICIAL  
SUBSTITUTO

R-1/13.873 Por escritura de 12 de setembro de 1.975, do  
1º Cartório de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Estado do  
Rio de Janeiro, constante de certidão passada em 29/06/77,  
e escrituras de reti-ratificação de 22/03/77 e de 04/10/77,  
do 15º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária - -  
transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO a DELFIN S/A-CRÉ-  
DITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na Avenida Paulis-  
ta, nº 1.159, 16º andar, CGC nº 616.488.53/001, o imóvel --  
desta matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de  
R\$ 735.000,00.- São Paulo, 25 de outubro de 1.977.- O Escre-  
vente Habilitado Luís Antônio de Fátima O OFICIAL SUBS-  
TITUTO

AV-2/13.873 Por instrumentos particulares de 02/10/1.980  
e 21/10/1.980, a DELFIN S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, autorizou  
se fizesse constar que o Condomínio Business Center, passou  
a ser denominado CONJUNTO COMERCIAL CONDOMÍNIO IBIRAPUERA  
CENTRAL PARK, sendo que o bloco D, passou a ser o bloco H,  
com a denominação de EDIFÍCIO EDUARDO BAHOUTH e que o con-/  
junto nº 173 d/matricula passou a ser o de nº 171 com as se

CONTINUA NO VERSO

matrícula

13.873

ficha

-1-

verso

seguintes áreas:- área útil ou privativa de 107,15m<sup>2</sup>, cor-  
respondendo-lhe nas áreas de uso comum uma parte ideal de -  
32,908m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 140,058m<sup>2</sup> e no  
terreno uma fração ideal de 19,148,400m<sup>2</sup> ou 0,3240.--- São  
Paulo, 24 de novembro de 1.980.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Osvaldo Romberg

AV-3/13.873 Do Recibo Predial referente ao exercício de -  
1.981, expedido pela PREF. DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, se ve-  
rifica que o contribuinte correto do imóvel desta matrícula  
é o de nº 037.003.0385-8.- São Paulo, 15 de julho de 1981.-  
O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Newton Vedrana Pinheiro

R-4/13.873 Por instrumento particular datado de 31 de mar-  
ço de 1.981, a DELFIN S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nes-  
ta Capital, na Avenida Paulista, nº 1159, 16º andar, CGC nº  
61.648.853/0001-20, COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter irre-  
vogável e irrevogável a ANTÔNIO SOARES DE ALBUQUERQUE, bra-  
sileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 2.093.828, CPF  
nº 010.322.248-00, residente e domiciliado na rua Renascen-  
ça, nº 166, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo -  
valor de R\$ 5.300.000,00, resgatável na forma ajustada no -  
título.- São Paulo, 15 de julho de 1.981.- O ESCRIVENTE AU-  
TORIZADO

Newton Vedrana Pinheiro

R-5/13.873 Por inst. part. de 25/6/87, a DELFIN S/A CRÉDITO  
IMOBILIÁRIO, em liquidação extrajudicial, com sede nesta Ca-  
pital, na Av. Paulista, nº 1.159, no 16º andar, inscrita no  
CGC sob nº 61.648.853/0001-29, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a  
ANTÔNIO SOARES DE ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, maior,  
do comércio, RG 2.093.828, CIC 010.322.248-00, res. e dom. -  
na rua Renascença, nº 166, pelo valor de Cz\$ 1.540.514,68, o

(CONTINUANA FICHA Nº 02)



matrícula

13.873

ficha

02

verso

CONDOMÍNIO IBIRAPUERA CENTRAL PARK, CNPJ(MF) n. 54.069.729/0001-43, em face de ANTONIO SOARES DE ALBUQUERQUE, CPF(MF) n. 010.322.248-00, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 275.185,56 (duzentos e setenta e cinco mil cento e oitenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o executado. (Microfilme n. 376.280).

Selo Digital Nº 111450331000013873000819C.

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL